



Межрайонная ИФНС России №2 по Республике Крым
г. Красноперекоск ул. Северная,2
тел. (36565) 2-19-00
e- mail для прессы: Kogni0107

06.03.2017

С 2016 года действуют новые правила освобождения от НДФЛ доходов от продажи недвижимости



Новые правила применяются в отношении той недвижимости, которая была приобретена в собственность физическим лицом после 1 января 2016 года.

Напомним, что ранее, для того чтобы доходы от реализации собственной недвижимости не облагались НДФЛ и не декларировались, минимальный срок владения имуществом должен был составлять три года.

Но с 1 января 2016 этот срок применяется только в отношении того имущества, которое получено налогоплательщиком в наследство либо подарено членами семьи или близкими родственниками, а также в результате приватизации или передачи по договору пожизненного содержания с иждивением как плательщику ренты имущества.

По общим же правилам освобождение от НДФЛ доходов, полученных от продажи недвижимости, приобретенной после 1 января 2016, применяется, если срок нахождения имущества в собственности составляет 5 лет и более.

Более подробную информацию о налогообложении можно получить на официальном сайте Федеральной налоговой службы России **nalog.ru**.